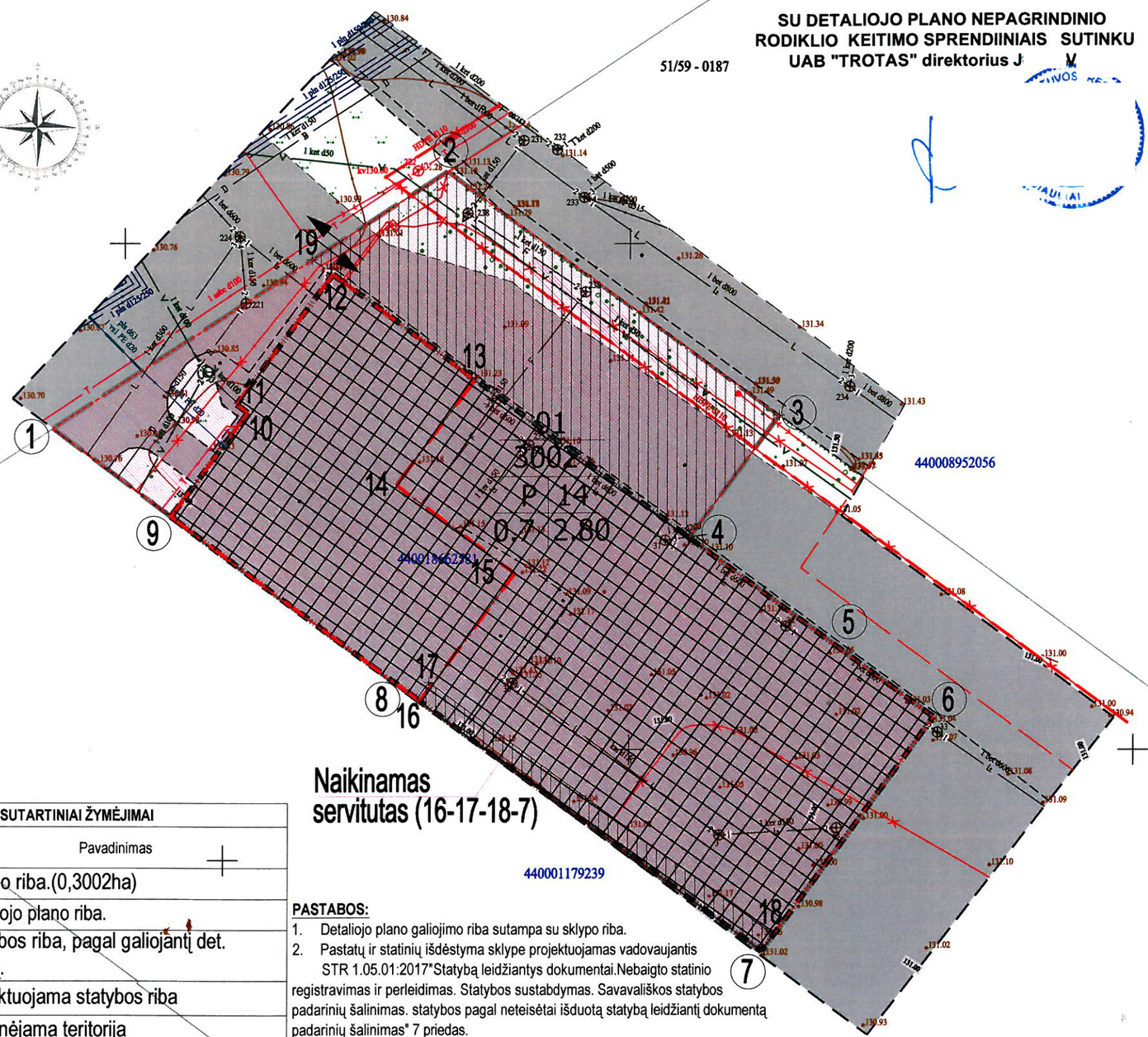
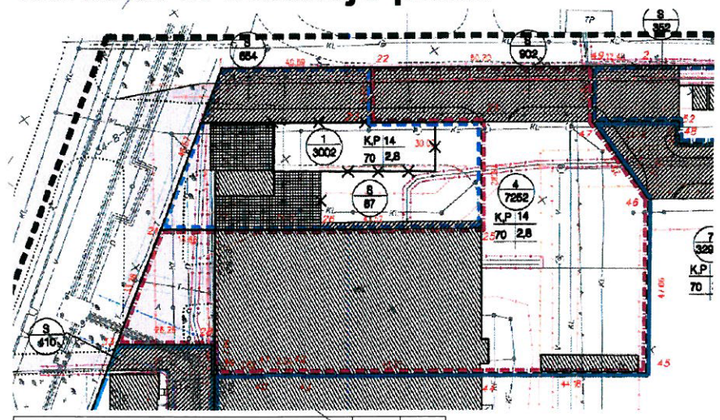
51/59 - 0186

SU DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SPRENDIINIAIS SUTINKU
UAB "TROTAS" direktorius J

51/59 - 0187



Ištrauka iš detaliojo plano



Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)	indeks.	spalva
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų nteritorijos	P	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI
žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;
n - teritorijos naudojimo tipas
m - žemės sklypo plotas kv.m.
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdi P ;
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos -
2 - maksimalus pasta aukštingumas metrais
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas

PASTABOS :

1. Specialios sklypo naudojimo sąlygos (neįregistruotos):
1.1.120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skr. 11 skirsnis) 3002m2;
1.2. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skr. 10skirsnis) 2541m2;
1.3. 165 - Aerodromo apsaugos zonos (IIIskr. 1skirsnis)3002 m2;
1.4. 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskr. 4skirsnis) 46m2
1.5. 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IIIskr. 11skirsnis) 77 m2;

2. Specialios sklypo naudojimo sąlygos (įregistruotos):

2.1. 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IIIskr. 11skirsnis) 22m2
2.2.106 Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskr. 4skirsnis) 84m2
2.3.109 Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos ((IIIskr. 6skirsnis)23m2
2.4.120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skr. 11 skirsnis) 3002m2;
2.5.149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skr. 10skirsnis) 37m2;

3. Esami servitutai:
3.1. 103 Kelio servitutai (tarnaujantis) (2-3-4-13-12-19,0654ha);
3.2. 103 Kelio servitutas(tarnaujantis) (16-17-18-7,0087ha); naikinamas pagal susitarima.
3.3. 206 Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas 0,10ha;
3.4. 207 Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 0,10ha;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba.(0,3002ha)
	Detaliojo plano riba.
	Statybos riba, pagal galiojantį det. planą.
	Projektuojama statybos riba
	Nagrinėjama teritorija
	Projektuojama statybos zona
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą.
asf	Esama asfalto danga
	Esami krūmai
	Esami šilumos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai

PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
2. Pastatų ir statinių išdėstyma sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017"Statybą leidžiantys dokumentai.Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedas.
STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo ,gamybos ir pramonės statiniai"
Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo viso žemės sklypo ploto(300.2m2)
3. Detaliojo plaano pagrindiniai rodikliai nekeičiami.
4. Inžinerinių tinklų įvadų vietos yra esamos , jei bus būtinybė nustatoma TP.
5. Automobilių parkavimas sklypo ribose nustatomas rengiant TP.
6. Pastatų iki 8,5m aukščio iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis 3,0m, šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą, atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
7. Rengiant TP medžiai ,kurie trukdys užstatymui jų naikinimą būtina suderinti su Šiaulių m.sav. miesto ūkio aplinkos skyriumi.
8. Rengiant TP tinklai, kurie trukdys užstatymui bus perkeliami arba apsaugojami išėmus projektavimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
9. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ RC iki statinio pripažinimo tinkamu naudotis.
10. Išmatavimai duoti m.

KVAL. PATV. DOK. NR.	raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DETALAUS PLANO IŠRADĖJŲ G.13A , ŠIAULIUOSE STATYBOS UŽSTATYMO ZONOS , RIBOS KOREGAVIMAS	
A556	PV.	R. Volbikienė		2025.10.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A556	PDV.	R. Volbikienė		2025.10.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	0
LT	DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Šiaulių m.savivaldybės administracija DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATIRIUS: UAB TROTAS				DOKUMENTO ŽYMUO 202515-01-DP-BR_01	Lapas 1 / Lapų 1